Haven Reglement "Zilvermeerhaven Port Aventura"

I. PERIODEN en NUTSVOORZIENINGEN

Perioden

Het zomerseizoen loopt van 1 april t/m 31 oktober.
Het winterseizoen van 1 november t/m 31 maart.
Een jaarcontract loopt steeds van 1 april tot 1 april.

Nutsvoorzieningen

Permanent bereikbaar:
Drinkwater punten
Nachttoilet, met vergiet voor chemisch toilet

Tijdens de door het bestuur bepaalde openingsuren
Toiletten,
Douches,
Wasruimte met was- & droogmachine,
Afvoerpomp voor bilgewater en afvalwater,
Diesel station

II. LIGPLAATSEN

A. ALGEMEEN

1. Ligplaatsen worden ter beschikking gesteld per jaar, zomerseizoen, winterseizoen, maand, week of dag voor tevoren aangemelde vaartuigen. Er bestaat geen voorkeursrecht op bepaalde ligplaatsen.

Elke toervaarder heeft ook toegang tot het Provinciaal recreatiedomein Zilvermeer.

2.Alle liggelden zijn te betalen bij ondertekening van het contract en vóór ingebruikname, samen met een borg van 250 euro voor een elektriciteit aansluiting inclusief 1 toegangsbadge voor de kleine toegang poortjes of 25 euro voor enkel de toegangsbadge.

3. Het bestuur bepaalt de plaats, de wijze en de volgorde van plaatsing. De toewijzing geschiedt aan de hand van de beschikbare ruimte, de afmetingen van de boxen en de daarin passende vaartuigen.

4. Het is verboden elders in de jachthaven ligplaats te nemen dan is toegewezen.

5. Het bestuur is bevoegd gedurende het seizoen een andere ligplaats toe te wijzen.

6.Indien het contract eindigt na ontzetting of schorsing dient deze ligplaats uiterlijk na 14 dagen te zijn ontruimd.

7.Ligplaatsen als vaste verblijfplaats zijn niet toegestaan zonder schriftelijke toelating van het bestuur.

8. Op de dag van zijn vertrek dient de passant zijn ligplaats vóór 16.00 uur te verlaten. Indien hij daartoe niet in staat is wordt nog een etmaal liggeld in rekening gebracht.

9. Zijn meerdere personen eigenaar van één vaartuig, dan wijzen zij één van hen aan als direct verantwoordelijke tegenover het bestuur, de eventuele ligplaats kan niet overgedragen worden aan de andere eigenaar.

10. Het innemen van een ligplaats met meer dan 1 vaartuig aan 1 zijsteiger is slechts toegestaan na instemming van het bestuur.

11. Bij overlijden van de ligplaatshouder, hebben, ingeval aan de overleden ligplaatshouder een ligplaats is toegewezen, de erfgenamen het recht om, onder overname van de verplichtingen, deze ligplaats te gebruiken tot het einde van de overeenkomst.

12.Vervroegd beëindigen van de overeenkomst om welke reden ook, kan geenszins aanleiding geven tot vergoeding van deze niet benutte periode.

13. Slechts vaartuigen die in een goede staat van onderhoud verkeren (daaronder dient tevens te worden begrepen de zeilen die gebruikt worden om het vaartuig af te dekken), zullen na uitsluitende beoordeling van het bestuur in de haven toegelaten worden.

14. Dekzeilen dienen, in het bijzonder gedurende het winterseizoen, stormvast te zijn bevestigd, goed passend te zijn en van een deugdelijke kwaliteit te zijn vervaardigd.

15.Er mag niet boord aan boord (in dubbele rij) gemeerd worden in de jachthaven.

16. Het aanbrengen of voeren van enige reclame, in welke vorm dan ook, is zonder toestemming van het bestuur niet toegestaan.

17. Het gebruik van de helling geschiedt slechts na toestemming en op aanwijzing van de havenmeester en tegen voldoening van de daarvoor vastgestelde tarieven.

18. Bij- of volgboten mogen gedurende het zomerseizoen tijdens aanwezigheid van het hoofdvaartuig worden afgemeerd in de voor het hoofdvaartuig toegewezen box, mits dergelijke boot niet geheel of gedeeltelijk buiten de box steekt. Bij vertrek van het jacht dient de box volledig te worden vrijgehouden. Bij- of volgboten mogen niet op het haventerrein worden achtergelaten.

19. Vaartuigen, trailers en ander voorwerpen die zich op of in de jachthaven bevinden zonder dat daartoe het recht is verleend, of anders dan waartoe het recht is verleend, kunnen door of vanwege het bestuur worden verwijderd

20. De ligplaatshouder van een vaartuig dat naar het oordeel van het bestuur in een verwaarloosde toestand verkeert, waardoor de algemene veiligheid in de haven in het gedrang komt, of het aanzien van de haven wordt ontsierd of gevaar oplevert voor de omgeving of het milieu, wordt hiervan door het bestuur bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot in kennis gesteld en dient binnen 14 dagen nadat het schrijven is verzonden het vaartuig uit de haven te verwijderen. Indien de ligplaatshouder uiterlijk 14 dagen nadat hij in kennis werd gesteld, niet overgaat tot verwijdering kan het bestuur tot verwijdering overgaan. De ligplaatshouder ten aanzien waarvan deze maatregel wordt toegepast, is ten volle aansprakelijk voor de kosten welke het bestuur maakt voor het verwijderen van het vaartuig, het verplaatsen en stallen van het vaartuig, alsmede is hij aansprakelijk voor het ontstaan van schade in welke vorm dan ook, alsmede ten gevolge van de verwaarloosde staat van het vaartuig. Het bestuur verplicht zich het ontstaan van schade zoveel mogelijk te voorkomen.

21. Indien het bestuur het vaartuig van de ligplaatshouder van de ligplaats heeft doen verwijderen, blijft het volledige bedrag der verschuldigde gelden totaal invorderbaar. De reeds van de ligplaatshouder ontvangen gelden blijven door "Zilvermeerhaven Port Aventura" verworven en kunnen geen aanleiding geven tot geheel of gedeeltelijk teruggave.

22. Elke ligplaatshouder moet gedogen dat gedurende de periode dat zijn vaartuig de toegewezen ligplaats verlaat, de ligplaats tijdelijk aan derden in gebruik wordt toegewezen; de door tijdelijke gebruiker verschuldigde gelden komen toe aan- en worden geïnd door de jachthaven.

23. Tegenover een vordering tot betaling aan "Zilvermeerhaven Port Aventura " uit hoofde van het onderhavige overeenkomst kan geen beroep op schuldvergelijking worden gedaan. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten komen geheel voor rekening van de ligplaatshouder die in gebreke is gebleven.

24. Indien een vaartuig in verband met overtreding van dit reglement, overeenkomstig dit reglement door of vanwege het bestuur wordt verhaald, verwijderd of elders gestald, zijn de daaraan verbonden kosten voor rekening van de betreffende eigenaar of houder.

25. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten door "Zilvermeerhaven Port Aventura" gemaakt ter incasso of tot behoud van rechten, zijn ten laste van de ligplaatshouder.

26. Iedere vordering die niet binnen de daartoe gestelde termijn is voldaan, draagt de wettelijke rente vanaf het verloop van die termijn.

27. voor alle betwistingen zijn enkel de rechtbanken van Turnhout bevoegd.

B. BIJZONDERE VERPLICHTINGEN VAN LIGPLAATSHOUDERS

1. Elke ligplaatshouder dient zijn vaartuig op duidelijke wijze van de scheepsnaam te voorzien. Alle schepen die een vaste ligplaats hebben in de haven dienen tevens de wettelijk voorgeschreven kenmerken duidelijk zichtbaar te voeren.

2. Elke ligplaatshouder is gehouden bij elke afvaart met een vermoedelijk afwezigheid van meer dan 48 uur, de datum van vertrek en die van vermoedelijke aankomst, aan de havenmeester te melden, zodat de stroomteller kan omgeschakeld en de plaats kan benut worden door een passant.

3. Elke ligplaatshouder is verplicht zorg te dragen dat de omliggende steiger en steigerdelen van de toegewezen seizoenligplaats, naar het oordeel van het bestuur, schoongehouden worden, waaronder vrij van organische- en anorganische verontreinigingen.

4. Het is niet toegestaan de toegewezen ligplaats te voorzien van permanente of semi-permanente uitrustingen, constructies of toevoegingen of daaraan anderszins enige wijziging of beschadiging aan te brengen.

5. De ligplaatshouder is verplicht elke wijziging van het vaartuig in lengte, breedte, diepgang, hoogte of een geheel ander, zelfs kleiner vaartuig, dat ligplaats heeft of waarvoor ligplaats is/wordt aangevraagd, altijd schriftelijk aan het bestuur te melden. Een eventueel noodzakelijk andere ligplaats kan slechts worden aangeboden als daartoe naar het oordeel van het bestuur mogelijkheden aanwezig zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de beschikbare steigerruimten en bezetting

6. Het is de aanvrager niet toegestaan, anders dan na toestemming van het bestuur, een ander dan het aangemelde vaartuig de ligplaats te laten bezetten.

7. Het is niet toegestaan te zeilen tussen steigers en ligplaatsen of hun onmiddellijke nabijheid van 15meter.

8. Eenieder is gehouden zorg te dragen dat zijn vaartuig deugdelijk is afgemeerd/gesteld, zodanig dat het vrij blijft van andere vaartuigen, steigers of palen. Elk vaartuig dient te zijn voorzien van toereikende stootwillen (fenders) en landvasten (meertouwen).
Wordt hieraan naar het inzicht van het bestuur niet voldaan, dan heeft deze recht ter voorkoming van schade hierin te voorzien op kosten van en voor risico van de eigenaar/houder van het betreffende vaartuig.

9.Indien het noodzakelijk is om andere vaartuigen van de bolders los te maken, is men verplicht om deze onmiddellijk weer deugdelijk te bevestigen.

10. Elke ligplaatshouder is verplicht het vaartuig te verzekeren en ter dekking van schade aan derden een daartoe reikende verzekering af te sluiten. Hij dient een kopie van het polisblad voor het betreffende jaar en de jaarlijkse kwitantie met de aanvraag voor een ligplaats mee te zenden. Eén ieder die gebruik wenst te maken van een stalling op de wal voor zijn vaartuig dient een all-risk verzekering voor dit vaartuig te hebben afgesloten.

11. Boten met ligplaatsen op de oever moeten degelijk vastgemeerd worden aan de voorziene palen en naar goede orde achter gelaten worden.

12.Het is niet toegestaan om afvalstoffen, schadelijke en/of andere soortgelijke stoffen, zoals o.a. oliehoudende vloeistoffen, de inhoud van chemische toiletten, bilgewater, etc. in het oppervlaktewater of in de bodem te brengen dan wel achter te laten op een andere dan de daarvoor aangewezen plaatsen.

13.Men dient gebruik te maken van de voorzieningen voor het deponeren van afval.
Enkel ter plaatse geproduceerd vuilnis afval mag worden gedeponeerd in de daarvoor bestemde bakken.

Papier & karton, Glas, Restafval, PMD, Metalen, oude olie en accu’s

14. Onderwater toiletten mogen in de haven niet worden gebruikt.

15. Het is niet toegestaan goederen van welke vorm of omvang dan ook achter te laten, op steigers, in gebouwen en op het haventerrein, zonder toestemming van de havenmeester;

16. Bij onderhoud van vaartuigen is het nemen van beschermende maatregelen om bodem- en watervervuiling tegen te gaan verplicht en mag alleen gebruik worden gemaakt van milieuveilige schoonmaakmiddelen.

17. Gebruik van het tankstation kan enkel op de voorziene tijdstippen en onder toezicht van de havenmeester of diens aangestelde. De tanksteiger mag enkel gebruikt worden tijdens de openingsuren van de haven en zolang als de tijd die nodig is voor het tanken of het gebruik van het Milieustation. Daarna moet de boot onmiddellijk worden verwijderd zodat deze geen hinder vormt voor anderen.

Op eigen verantwoordelijkheid moet bij gebruik van deze vervuiling van de jachthaven worden voorkomen, bijvoorbeeld door het juist gebruik van de tank ontluchting, het goed laten uitlekken van het tankpistool in de tank enz.

18. Indien olie- of brandstoflekkage wordt geconstateerd dient dit direct gemeld te worden bij de havenmeester

19.Bij verontreiniging van de jachthaven met afvalstoffen (daaronder begrepen afvalstoffen afkomstig van het boordtoilet en uitwerpselen van dieren), olie, brandstof, bilgewater en dergelijke, dient de veroorzaker in overleg met de havenmeester de verontreiniging stoffen te (doen) verwijderen en is de veroorzaker aansprakelijk voor de materiële en financiële gevolgen

20.Bij het aantreffen van zieke of dode dieren dient dit gemeld te worden bij de havenmeester.

21.De fauna en de flora op het water en langs de oevers moeten worden gerespecteerd, planten en bomen worden niet beschadigd of verwijderd.

22. Op de kanaalplas geldt een snelheidsbeperking van max. 6 km/h

23. Elke ligplaatshouder dien ervoor te zorgen dat zijn vaartuig voldoet aan alle wettelijke verplichtingen.

24. Enkele bepalingen die te volgen zijn volgens het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan van de kanaalplas.

Conform artikel 2 uit het PRUP Kanaalplas Mol is de zone recreatiewater bestemd voor:
– Alle niet gemotoriseerde watersporten zoals zeilen, surfen, kanoën, suppen en kajakken worden toegelaten, behoudens sportvissen, zwemmen en schaatsen.
– Gemotoriseerde watersporten, zoals motorboten, waterskiën en jetskiën, zijn niet toegelaten, behoudens de jachten op weg van en naar de jachthaven, reddingsvaartuigen of personenrondvaart.

De zone is eveneens bestemd als doorgang voor toeristisch waterverkeer tussen het jachthavencomplex en het kanalennetwerk.

In het havengebied is vissen enkel toegestaan na toestemming van de havenmeester.

C. VERVAL VAN LIGPLAATSEN

1. Aan het eind van iedere periode vervalt de ligplaats dient deze steeds opnieuw aangevraagd.

2. Het is de ligplaatshouder, op straffe van verval van het recht op een ligplaats, niet toegestaan het genot van de ligplaats aan derden over te dragen of te laten.

3. Bij verkoop van het vaartuig vervalt de ligplaats, tenzij het betreffende lid de ligplaats wenst te gebruiken voor een ander hem in eigendom behorend vaartuig, en de afmetingen daarvan niet groter zijn dan het oorspronkelijke en mits het vervangende vaartuig ook voldoet aan de eisen van deze overeenkomst.

4. Het recht op een ligplaats vervalt indien de betreffende ligplaatshouder niet binnen de daartoe bij schriftelijke aanmaning gestelde termijn, zijn contributie, liggeld of andere aan Port Aventura verschuldigde betalingen heeft voldaan.

5. Het recht op een ligplaats vervalt indien een vaartuig naar het oordeel van het bestuur in verwaarloosde toestand verkeert waardoor de algemene veiligheid van de haven in het gedrang komt, of het aanzien van de haven wordt ontsierd of gevaar oplevert voor de omgeving of het milieu, en die toestand binnen één maand na daartoe schriftelijk te zijn gewaarschuwd, naar het oordeel van het bestuur niet voldoende is gewijzigd;

6. Het recht op een ligplaats vervalt indien de betreffende ligplaatshouder een vaste woonplaats heeft aangevraagd zonder schriftelijke toestemming van het havenbestuur.

7. Het recht op een ligplaats vervalt indien de betreffende ligplaatshouder, nadat hij daartoe schriftelijk is aangemaand, gedurende de daarbij gestelde termijn, in gebreke blijft in de nakoming van enige verplichting.

8. In alle gevallen waarin het recht op een ligplaats vervalt, is het bestuur bevoegd het betreffende vaartuig op kosten van betrokkenen te doen verwijderen.

9. In alle gevallen waarin het recht op een ligplaats vervalt, vindt geen restitutie van reeds betaalde of korting op nog verschuldigde liggelden plaats, tenzij het bestuur anders bepaalt.

III. VEILIGHEID

1. Het gebruik van havenfaciliteiten is slechts toegestaan tijdens de openingsuren met uitzondering van het nacht toilet

2. Als men zich op het water begeeft is men verplicht om een reddingsvest te dragen, uitgezonderd deze op toervaart boten Kinderen moeten een reddingsvest dragen wanneer zij langs de waterkant spelen of zich op de steigers bevinden. Steeds staan kinderen onder toezicht en verantwoordelijkheid van hun ouders of begeleiders.

3. Ten aanzien van het gebruik van elektriciteit wordt in overleg met het bestuur tevoren het maximaal aan te sluiten vermogen bepaald. Max tot 16A

4. Het is verboden een vaste of semi-vaste elektriciteitsverbinding aan te leggen en te onderhouden vanaf de steiger naar een vaartuig, zonder toestemming van het bestuur.

5. Het gebruik van elektriciteit is alleen toegestaan vanaf de contactdozen, behorende bij een ligplaats (met zelfde nummer als de ligplaats) welke zijn aangesloten achter de tellers (stroomtoevoer wordt vrijgegeven van uit het havenkantoor)

6. Stroomafname wordt stopgezet na afspraak. Bij een vertrek voor bepaalde duur wordt de stroom omgeschakeld op een andere teller om de plaats te kunnen toewijzen aan een eventuele passant. (Kan opgevraagd en bekeken worden op de PC in het havenkantoor).

7. De kosten van de gebruikte stroom wordt per seizoen afgerekend worden.
De teller wordt dan terug op nul gezet.

8. De stroomafname is alleen toegestaan d.m.v. een deugdelijke losse kabel (minimaal 3x1,5 mm2) welke met een passende stekker of speciaal verloopstuk op de contactdoos wordt aangesloten en zonder onderbreking doorloopt tot in het vaartuig. Na afvaart dient het contactdoosdeksel steeds vergrendelt te zijn.

9. Aan de kabel op het vaartuig mag geen stekker worden aangebracht maar moet de verbinding worden gemaakt d.m.v. een contrastekker, stopcontact.

10. De trailerhelling mag enkel gebruikt worden tijdens de openingsuren van de haven en zolang als de tijd die nodig is voor de tewaterlating of het uithalen van het vaartuig. Daarna moeten wagen en trailer onmiddellijk worden verwijderd zodat ze geen hinder vormen op het terrein.
Bij het gebruik van de trailerhelling voor de tewaterlating dienen in elk geval de nodige richtlijnen opgevolgd te worden. Bij het gebruik van de trailerhelling aanvaardt de gebruiker de volledige aansprakelijk ten overstaande van zichzelf en anderen.

11. De ligplaatshouder van een vaartuig met motor en/of gasinstallatie is verplicht er zorg voor te dragen dat in het vaartuig een voor onmiddellijk gebruik gereed zijnde brandblusser voorhanden is, welke geschikt is voor bestrijding van brand ontstaan door gas en/of brandbare vloeistoffen. Deze dient steeds wettelijk goed gekeurd te zijn.

12. Het verrichten van onderhoudswerkzaamheden of reparaties dient steeds met deugdelijk en gekeurd gereedschap worden uitgevoerd en zo dat geen schade ontstaat voor het milieu, geen overlast / hinder ontstaat voor anderen en geen schade ontstaat aan goederen van derden; een en ander ter beoordeling van het bestuur.

13. Het parkeren van wagen en trailer gebeurt zo ordentelijk mogelijk, op de parkings, om een optimaal aantal plaatsen mogelijk te maken, bij gebrek aan ruimte vind men parkeer gelegenheid tegenover de ingang dagrecreatie van het Provinciaal domein Zilvermeer .

IV. AANSPRAKELIJKHEID en SANCTIES

1. Zilvermeerhaven Port Aventura is niet aansprakelijk voor letsel, toegebracht aan personen door welke oorzaak dan ook. Zilvermeerhaven Port Aventura is evenmin aansprakelijk indien, door of vanwege het bestuur, in het kader van het havenbeheer, een vaartuig wordt betreden, verhaald of anderszins beroerd en dientengevolge aan dat vaartuig, jegens derden of anderszins schade mocht ontstaan. Zilvermeerhaven Port Aventura is evenmin aansprakelijk indien door of vanwege het bestuur, maatregelen worden genomen om schade aan vaartuigen te voorkomen of te beperken, ongeacht of deze maatregelen naar het oordeel van de betrokken eigenaar of houder redelijkerwijs noodzakelijk waren.

2. Zilvermeer haven Port Aventura is niet aansprakelijk voor schade, ontstaan door onrechtmatig en/of ondeskundig gebruik van jachthavenmaterialen door gasten

3. Zilvermeerhaven Port Aventura is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van diefstal van, vanaf of uit voertuigen, vaartuigen, trailers en andere goederen.

4. Iedere ligplaatshouder is aansprakelijk voor de door betrokkene of zijn voertuig, vaartuig, trailer veroorzaakte schade in de jachthaven, aan eigendommen van de jachthaven of van derden.

5. Zilvermeerhaven Port Aventura is niet aansprakelijk voor ongevallen van gebruikers van de jachthaven.

6. Het gebruik van de voorzieningen die de jachthaven biedt, geschiedt op eigen risico.
Port Aventura is mitsdien niet aansprakelijk voor schade, hoe ook genaamd, die daardoor of door welke andere oorzaak dan ook, mocht ontstaan. De gebruiker van dergelijke voorzieningen, vrijwaart Port Aventura voor alle aansprakelijkheid hoe ook genaamd, die hij of derden in verband daarmee mochten kunnen doen gelden.

7. Bij overtredingen van deze overeenkomst die schade veroorzaken aan de jachthaven en/of het milieu, wordt de schade voor zover als naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk, hersteld op kosten van de overtreder; eventuele boetes bij milieuverontreinigingen worden verhaald op de veroorzaker van de verontreiniging.

8. Indien een vaartuig aan meerdere personen toebehoort, zijn zij gehouden om één van hen aan te wijzen die geacht wordt hen te vertegenwoordigen; niettemin is elk der mede-eigenaren hoofdelijk verbonden voor al hetgeen in verband met dat vaartuig of de ligplaats daarvan, te vorderen mocht hebben. Deze aansprakelijkheid vervalt indien men niet langer mede-eigenaar is en dit per aangetekend schrijven aan het bestuur kenbaar is gemaakt.

9.Bij constatering van moedwillige dan wel opzettelijke overtreding van de milieuregels wordt vanwege het bestuur aangifte gedaan bij de bevoegde autoriteit;

V. GESCHILLEN

Geschillen, ontstaan betreffende het havenbeheer, kunnen binnen tien dagen door de ligplaatshouders schriftelijk worden voorgelegd aan het bestuur, dat zo spoedig mogelijk in het geschil beslist.
Beslissingen van de havenmeester blijven in afwachting van de beslissing van het bestuur, gedurende die termijn van kracht.

Voor alle andere geschillen zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement Turnhout bevoegd,

VI. SLOTBEPALING

In alle gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, beslist het bestuur.

Vernieuwing havenreglement beslist door bestuur Zilvermeerhaven Port Aventura bv te Mol op 1 januari 2023.